

## Karsintojen vaikutukset investointiohjelmaan vuosille 2024–2033

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksynyt investointiohjelman vuosille 2024–2033. Samassa kokouksessa se on asettanut kaupungin investointien osalta säästötavoitteen seuraavalle 4 vuodelle (2024–2027) yhteensä 40 miljoonaa euroa. Kaupunkikehityksessä on esityksen pohjalta kartoitettu karsittavia/ siirrettäviä hankkeita, jotka kohdentuisivat sekä uudisrakentamisen, että korjausrakentamisen infraan. Tältä pohjalta on saatu karsittua yhteensä 3,8 miljoonaa euroa pääosin peruskorjaamiseen liittyvistä hankkeista. Lisäksi on pyritty siirtämään reilulla 6 miljoonalla eurolla hankkeita myöhemmälle, siten, ettei siirroilla olisi vaikutusta kaupungin uudisrakentamisen kärkihankkeiden etenemisiin.

Kärkihankkeiden osalta siirtoja on tehty muun muassa Kaunismetsän asuinalueen osalta siten, että rakentaminen aloitettaisiin vuotta myöhemmin, mutta sillä ei olisi vaikutuksia maanmyyntituloihin. Myös Mikonkorven teollisuusalueiden osalta infrarakentamisen aikatauluja on siirretty vuodelta eteen vuodesta 2025 vuodelle 2026. Alueella voidaan realisoida ennen tätä rakentamiskelpoisia tontteja, joilla saadaan maanmyyntituloja. Kärkihankkeista voi syntyä myös luonnollisia siirtymiä käsitteilyaikojen tai valitusten myötä. Kärkihankkeiden edistäminen on tärkeää ja liittyy olennaisesti myös maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseen. Tämän vuoksi uudishankkeiden investoinneista ei juurikaan voida säästää. Siirrotkin joudutaan suhteuttamaan myyntiaikatauluihin.

Karsitussa investointiohjelmassa suurimman riskin muodostavat edellä mainittujen lisäksi peruskorjauksesta tehdyt karsinnat, joiden vaikutus voi näkyä kaupungin tiestön tai yleisten alueiden kunnan heikkenemisenä. Vuoden 2024 aikana on myös ollut havaittavissa roudan tai puutteellisten rakenteiden aiheuttamia vesivuotoja ja korjaustarpeita. Tämänkaltaiset tilanteet voidaan osittain välttää peruskorjaamalla rakenteita, jolloin riski hajoamiselle ja mahdolliselle terveysriskeille pienenee. Myös päällystetöistä on esitetty säästettäväksi 1 M€. Säästön toteuttaminen on lyhytaikaista ja alempia rakennekerroksia tulee kuitenkin suojella niiden vaurioitumiselta. Korjaustarve ei häviä säästöjen myötä mihinkään, vaan tuleville talousarviokausille siirtyy peruskorjausvelkaa samassa suhteessa. Jossain tilanteessa on mahdollista, että korjaustoimiin joudutaan ryhtymään välittömästi suunnittelellematta, jolloin kustannuksia voi syntyä odottamatta ja myös enemmän suunniteltua vaihtoehtoa verrattaessa.

Infran investointiohjelmasta on vuodesta 2019 alkaen tehty karsintoja, joiden yhteissumma yltää nyt esitettyjen karsintojen jälkeen noin 40 M€ vuoden 2027 loppuun mennessä.

Yleisten alueiden infrastruktuuri on jatkuvassa käytössä ja sitä käyttävät jalankulkijat, pyöräilijät ja ajoneuvoilla liikkuvat. Maanalaiset rakenteet mahdollistavat puhtaan juomaveden kaikille, likaisen jäteveden poiskuljetuksen, sateiden ja sulamisvesien aiheuttamien tulvien torjunnan, turvallisemman valaistun ympäristön sekä sähkön ja tietoliikenteen käytön kymmenille tuhansille ihmisille päivittäin. Infrastruktuurin ylläpitoon liittyvä korjaustarve ei karsimisen tai siirron takia vähene, vaan kasvattaa peruskorjausvelkaa. Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin erillisissä vaikutusten arvioinneissa.



## Lausunto karsitusta investointiohjelmasta 8.2.2024 § 9 Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta esittää lausuntonaan, että infran peruskorjaukseen kuuluvia päällystys-työ- ja katuvalaistus-/katuvalaistuksen saneeraushankkeita ja uusien alueiden hulevesirakenteita ei tulisi sisällyttää investointiohjelman leikkauksiin. Lisäksi Järvenpään keskustan kehittäminen ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten ylläpitäminen ja parantaminen ovat kaupunkikehityksen palvelualueen keskeisiä tehtäviä. OP-korttelin (Mannilantie 32–34) kaavamuutos tulee lautakunnan toiseen käsittelyyn kevään 2024 aikana, jonka jälkeen se tulee edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutoksen myötä tontille suunniteltu rakentaminen tulee jo rakentamisvaiheessa oleellisesti vähentämään keskusta-alueen pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueen vireyden ja toiminnallisuuden sekä sinne sijoittuvan yritystoiminnan toimintaedellytysten turvaamiseksi on alueelle suunniteltu uusi pysäköintilaitos. Kaupunkikehityslautakunta esittää kyseisen investoinnin säilyttämistä investointiohjelmassa.

Haarajoen sillan osalta poiston sijaan, esitetään siirrettäväksi siihen varatut määrärahat uuden sillan rakentamiseen vuodelle 2028, jolloin hanke toteutetaan.



Investointiohjelma	Hanke	Hankeosa	Käynnistys	VAIHE	Vaihe kuvaus	Muutospotentiaali	Muutoksen välilliset vaikutukset toimintaan, muihin hankkeisiin	Taloudelliset vaikutukset	Taloudelliset vaikutukset, 1000 € (- nettokust. vähenee, + nettokust. kasvaa)
Kunnallistekniikka	Kunnallistekniikan suunnittelu	Infran peruskorjaus			Karsinta	Vähennetään infran peruskorjaus suunnittelua	Edellyttää henkilöresurssien käyttöä suunnitteluun. Suunnittelu on nyt toteutettu konsulttitoimeksiantoina, ei myöskään mahdollista pidemmän aikavälin etukäteissuunnittelua. Peruskorjaushankkeet voivat viivästyä suunnittelusta.	Säästyy 125 te vuosittain. Vuodet 24-27	-500
Kunnallistekniikka	Lepola III + Maamiehenkatu	Uudet alueet			Karsinta	Jätetään hankkeita toteuttamatta, eikä varata lisämäärärahoja	Jätetään rakentamatta puistoalueita Lepola III ja Maamiehenkadulle ei suunnitella ja rakenneta kevyenliikenteen väylää (lisääntynyt liikenne kadulla)	Vuodelta 27 säästyy 690 te	-690
Kunnallistekniikka	Ainolan läntiset alueet Asemakylä	Uudet alueet			Siirrot	Siirretään hanketta alkamaan 2027 sijasta 2028	Hankkeen aloitus viivästyy vuodella, vaikutusta maanmyyntitulojen siirtymiseen myös vuodella.	Vuodelta 27 siirretään 400 te vuodelle 28	-400
Kunnallistekniikka	Sävelpuisto	Uudet alueet			Karsinta	Jätetään rakentamatta puistoalueita	Ei vaikutuksia muiden hankkeiden toteutumiseen mikäli osa Sävelpuiston (kevyenliikenteen väylä) toteutetaan Sibelluksenväylän saneerauksen yhteydessä.	säästyy 367 te vuodelta 24	-367
Kunnallistekniikka	Jampan keskus, Mahlapolku	Uudet alueet			Karsinta	Alueen yleisilme jätetään ennalleen.	Ei vaikutuksia hankkeeseen, alueen yleisilmeeseen ja viihtyvyytekyihin kyllä.	Esitelyn sijasta 25 ja 26 vuosille +50 te/v. (Alkup. esitys +300 te/v) Tästä säästö -500 te	-500
Kunnallistekniikka	Haarajoen asemaseutu	Uudet alueet			Karsinta	Alueen kehittäminen siirtyy 2 vuodelta eteenpäin (aloitus 27 vuodesta 29 vuoteen)		Säästyy 600 te vuodelta 27, joka siirretään vuodelle 28	-600
Kunnallistekniikka	Kunnallistekniikan jakamaton	Uudet alueet			Karsinta	Jakamattomista investoinneista on suunniteltu rahoitettavaksi pienempiä strategisesti tärkeitä hankkeita, kuten kulttuuripuisto, kausivalaistuksen täydentäminen, suihkulähde Rantapuistoon ennalta kohdentamattomat hankkeet jne.	Tapahtumille, kaupunkilaisille, tai muille kohderyhmille ei tarjota näitä mahdollisuuksia, niitä supistetaan tai käyttöön täytyessä uusia ei toteuteta.	Vuodelta 27 säästyy 100 te	-100
Kunnallistekniikka	Hulevesirakenteet	Uudet alueet			Karsinta	Otetaan riski, etteivät hulevesi määrät tai kohteet lisäänty ja jaetaan kohteiden toteutuksia useammille vuosille.	Voivat viivästyttää esim. täydennysrakentamisen kohteita, tai aiheuttaa vahingonkorvausvaatimuksia tulva tai muissa häiriötilanteissa. Selvittelyt voivat vaatia henkilöresursseja lisää.	Säästyy 50 te vuosittain 25-27	-150
Kunnallistekniikka	Sahankaari	Infran peruskorjaus			Tuotot	Huomioidaan 2023 syksyllä tullut avustus päätös ulkoisina tuloina +200 te.	Hanke toteutettava 2024 syyskuun loppuun mennessä. Avustuksen osuus noin 50 % arvioiduista kustannuksista.	Inv. ohjelmaan lisätään 200 te ulkoisia tuloja v. 25	-200
Kunnallistekniikka	Pilaantuneet maa-alueet	Infran peruskorjaus			Karsinta	Varaudutaan vähäisemmällä kohdennetulla määrärahalta mahdollisiin pilaantuneiden maa-ainesten löydöksiin urakoiden yhteydessä.	Mikäli pilaantuneita maa-aineksia ei löydy, niin ei ole vaikutuksia muihin hankkeisiin. Joissain tapauksissa löydökset voivat vaikuttaa hankkeiden etenemisen aikatauluihin, mikäli käytettävissä oleva määräraha ei riitä.	Säästyy 100 te 27	-100
Kunnallistekniikka	Haarajoen silta	Uudet alueet			Karsinta	Puretaan vanha purkukuntoinen silta, eikä rakenneta uutta tilalle.	Vaikuttaa Haarajoen alueen ulkoilureittien käytettävyyteen. Vanha silta on suljettu ja käyttökielossa, joten tätä kautta ei nykytilanteeseen vaikutuksia, kuitenkin purettava turvallisuus syistä.	Säästyy 125 te 25	-125
Kunnallistekniikka	Mikonkorpi	Uudet alueet			Siirrot			Aloitus siirretään 25-27→26-28, vuodelta 27 siirtyy 1 Me vuodelle 28	-750
Kunnallistekniikka	Kaunismetsä	Uudet alueet			Siirrot			Siirtyy 300 te vuodelta 25 vuodelle 26	-300
Kunnallistekniikka	Terhola	Uudet alueet			Siirrot			500te siirretään vuodelta 25 vuodelle 26	-500
Kunnallistekniikka	Anni-tädin kylä	Uudet alueet			Siirrot			Vähennetty -240 te ja Haarajoen patoon vuodelle 2025 sama summa 240 te	0
Kunnallistekniikka	Haarajoen pato	Uudet alueet			Siirrot			Siirretty Anni-tädin kylästä vuodelta 2024 240te Haarajoen padon kunnostamiseen vuodelle 2025.	0

Kunnallistekniikka	Päällystyöt	Infran peruskorjaus	Karsinta	Päällystyöt 2024-27 1Me, karsinta -250te/v.	Vaikuttaa tiestön kuntoon ja kuluneisuuteen. Käytettäviin jäävällä määrärahalta voidaan ainoastaan paikata vaurioituneita kohtia ja pitää pääväylät tyydyttävässä kunnossa. Vaikuttaa peruskorjausvelkaa kasvattavasti, koska päällystyöistä on jo kyseisiltä vuosilta siirretty rahoitusta katuvalaistuksen saneeraukseen.	-1 Me vuosille 2024-2027	-1000	
Kunnallistekniikka	Katuvalaistus/katuvalaistuksen saneeraus	Infran peruskorjaus	Karsinta	V. 2025 -200 te, 26 -100 te	Vaikuttaa vanhenevan valaistusverkon valaisimien uusinta aikatauluun. Voi vaikuttaa valaisimien käyttöön umpeuduttua yksittäisten valaisimien sammumiseen. Samanlaisia lampuja ei enää ole saatavilla, joten vaikuttaa myös katuvalojen valoväreihin ja valaistustehoihin. Yksittäisten lampujen vaihtaminen aiheuttaa myös kunnossapidolle jonkinasteisia lisäkustannuksia.	-300 te v-25-26	-300	
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>								<b>-6582</b>